

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2351	นส. 3 ก		975	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	26	1,426.00	125.00	178,250.00														178,250	178,250	0	178,250	0.01
2352	นส. 3 ก		978	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	80	1,880.00	200.00	376,000.00														376,000	376,000	0	376,000	0.01
2353	นส. 3 ก		982	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	70	770.00	15.00	11,550.00														11,550	11,550	0	11,550	0.01
2354	นส. 3 ก		989	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	95	795.00	125.00	99,375.00														99,375	99,375	0	99,375	0.01
2355	นส. 3 ก		991	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	88	1,388.00	125.00	173,500.00														173,500	173,500	0	173,500	0.01
2356	นส. 3 ก		1005	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	125.00	50,000.00														50,000	50,000	0	50,000	0.01
2357	นส. 3 ก		1026	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	125.00	115,000.00														115,000	115,000	0	115,000	0.01
2358	นส. 3 ก		1027	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	53	553.00	125.00	69,125.00														69,125	69,125	0	69,125	0.01
2359	นส. 3 ก		1028	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	92	892.00	125.00	111,500.00														111,500	111,500	0	111,500	0.01
2360	นส. 3 ก		1029	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	60	960.00	125.00	120,000.00														120,000	120,000	0	120,000	0.01
2361	นส. 3 ก		1033	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	86	486.00	125.00	60,750.00														60,750	60,750	0	60,750	0.01
2362	นส. 3 ก		1034	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	0	20	3,620.00	125.00	452,500.00														452,500	452,500	0	452,500	0.01
2363	นส. 3 ก		1037	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	4	1,104.00	125.00	138,000.00														138,000	138,000	0	138,000	0.01
2364	นส. 3 ก		1038	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	1	80	3,380.00	125.00	422,500.00														422,500	422,500	0	422,500	0.01
2365	นส. 3 ก		1045	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	66	1,066.00	125.00	133,250.00														133,250	133,250	0	133,250	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2366	นส. 3 ก		1049	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	125.00	30,000.00														30,000	30,000	0	30,000	0.01
2367	นส. 3 ก		1050	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	6	206.00	200.00	41,200.00														41,200	41,200	0	41,200	0.01
2368	นส. 3 ก		1051	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	1	13	4,913.00	200.00	982,600.00														982,600	982,600	0	982,600	0.01
2369	นส. 3 ก		1053	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	125.00	50,000.00														50,000	50,000	0	50,000	0.01
2370	นส. 3 ก		1054	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	125.00	80,000.00														80,000	80,000	0	80,000	0.01
2371	นส. 3 ก		1056	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	125.00	80,000.00														80,000	80,000	0	80,000	0.01
2372	นส. 3 ก		1057	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	25	2	60	10,260.00	125.00	1,282,500.00														1,282,500	1,282,500	0	1,282,500	0.01
2373	นส. 3 ก		1058	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	25	1,425.00	125.00	178,125.00														178,125	178,125	0	178,125	0.01
2374	นส. 3 ก		1060	ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	60	2,660.00	125.00	332,500.00														332,500	332,500	0	332,500	0.01
2375	นส. 3 ก		1062	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	1	60	2,560.00	125.00	320,000.00														320,000	320,000	0	320,000	0.01
2376	นส. 3 ก		1063	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	80	880.00	125.00	110,000.00														110,000	110,000	0	110,000	0.01
2377	นส. 3 ก		1065	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	56	656.00	125.00	82,000.00														82,000	82,000	0	82,000	0.01
2378	นส. 3 ก		1066	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	2	13	2,613.00	200.00	522,600.00														522,600	522,600	0	522,600	0.01
2379	นส. 3 ก		1067	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	2	702.00	125.00	87,750.00														87,750	87,750	0	87,750	0.01
2380	นส. 3 ก		1115	ม.7 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	23	23.00	500.00	11,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	89.00	98.89	7,200.00	640,800.00	37	410,112	230,688	230,688	230,688	10	0	0.02		
																อื่นๆ	1.00	1.11	7,200.00	7,200.00	37	4,608	2,592	2,592	2,592	0	2,592	0.3	
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										11,500	0	11,500	0
					อยู่อาศัย	0	0	48	48.00	500.00	24,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	11	172,800	1,267,200	1,267,200	1,267,200	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										24,000	0	24,000	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2381	นส. 3 ก		1144	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	56	1,856.00	125.00	232,000.00														232,000	232,000	0	232,000	0.01
2382	นส. 3 ก		1145	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	73	1,873.00	125.00	234,125.00														234,125	234,125	0	234,125	0.01
2383	นส. 3 ก		1147	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	9	1	0	3,700.00	125.00	462,500.00														462,500	462,500	0	462,500	0.01
2384	นส. 3 ก		1163	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	3	60	3,160.00	125.00	395,000.00														395,000	395,000	0	395,000	0.01
2385	นส. 3 ก		1193	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	73	1,373.00	125.00	171,625.00														171,625	171,625	0	171,625	0.01
2386	นส. 3 ก		1194	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	75	675.00	125.00	84,375.00														84,375	84,375	0	84,375	0.01
2387	นส. 3 ก		1202	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	21	1,721.00	125.00	215,125.00														215,125	215,125	0	215,125	0.01
2388	นส. 3 ก		1203	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	125.00	123,750.00														123,750	123,750	0	123,750	0.01
2389	นส. 3 ก		1239	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	99	599.00	375.00	224,625.00														224,625	224,625	0	224,625	0.01
2390	นส. 3 ก		1262	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	80	1,680.00	125.00	210,000.00														210,000	210,000	0	210,000	0.01
2391	นส. 3 ก		1263	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	24	0	86	9,686.00	125.00	1,210,750.00														1,210,750	1,210,750	0	1,210,750	0.01
2392	นส. 3 ก		1273	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	60	360.00	125.00	45,000.00														45,000	45,000	0	45,000	0.01
2393	นส. 3 ก		1310	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	66	2,166.00	125.00	270,750.00														270,750	270,750	0	270,750	0.01
2394	นส. 3 ก		1313	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	21	0	42	8,442.00	125.00	1,055,250.00														1,055,250	1,055,250	0	1,055,250	0.01
2395	นส. 3 ก		1314	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	86	786.00	125.00	98,250.00														98,250	98,250	0	98,250	0.01
2396	นส. 3 ก		1316	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	99	99.00	200.00	19,800.00														19,800	19,800	0	19,800	0.01
2397	นส. 3 ก		1319	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	24	24.00	200.00	4,800.00														4,800	4,800	0	4,800	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2398	นส. 3 ก		1328	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	27	927.00	125.00	115,875.00													115,875	115,875	0	115,875	0.01
2399	นส. 3 ก		1341	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	93	893.00	125.00	111,625.00													111,625	111,625	0	111,625	0.01
2400	นส. 3 ก		1375	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	55	155.00	200.00	31,000.00													31,000	31,000	0	31,000	0.01